

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA  
W TRYBIE PRZETARGOWYM**

<b>L.p.</b>	<b>Położenie</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. m<sup>2</sup></b>	<b>Nr KW</b>	<b>Cena netto</b>
1	Orzesze ul. Kwiatowa-Matejki	902/2	6636	KA1M/00060273/6	403 900,00 zł

**Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**1. Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona przy ul. Kwiatowa – Matejki w niedużej odległości do centrum miasta, w obszarze zieleni nieurządzonej rozciągającej się pomiędzy marketem Tesco a zabudową wielorodzinną. Stanowi grunt niezabudowany, nieogrodzony, zadarniony, pokryty zielenią pochodzącą z samosiewu. Na części nieruchomości w pobliżu wschodniej granicy działki, przebiega czynny rurociąg gazowy, nieczynny wodociąg, a w pobliżu (poza działką) przebiega sieć kanalizacyjna. Pozostałe sieci uzbrojenia dostępne są od ul. Matejki. Podział ewidencyjny jak i miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zapewnia nieruchomości dostęp do drogi publicznej, który wymaga zorganizowania.

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

- 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 34T,ZN – tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu.

**3. Termin zagospodarowania terenu.**

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

**4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

**5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r poz. 782 z późn. zm.).**

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniu 07.08.2015r.**

Z upoważnienia Burmistrza  
Z-ca Burmistrza  
mgr inż. Sylwia Krawczyk